



PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA GOMES
CNPJ: 23.073.588/0001-09
COMISSÃO DE ASSUNTOS GERAIS - CAG
PARECER Nº 018/2025 – CAG/CMFG

OBJETO: Projeto de Lei nº 016/2025, de autoria do Poder Executivo Municipal, visa instituir a Planta de Valores Genéricos (PVG) para o Município de Ferreira Gomes

INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferreira Gomes

1. Relatório:

Avalia-se o mérito social e administrativo da proposta, que busca organizar o cadastro imobiliário municipal e combater distorções no crescimento urbano de Ferreira Gomes.

2. Voto do Relator:

O mérito do projeto reside na modernização da gestão urbana. A criação de 10 setores geográficos (desde o Centro até o Paredão) permite que a administração pública identifique as necessidades específicas de cada localidade. Destaca-se o caráter extrafiscal do "Fator de Ocupação", que penaliza a especulação ao aplicar coeficientes maiores para terrenos baldios (1,30) ou em ruínas (1,20), incentivando a edificação e o uso produtivo do solo. A classificação por tipos de uso, incluindo bibliotecas, estádios e hotéis, reflete a diversidade da infraestrutura municipal.

3. Conclusão:

Considerando que a proposta promove a regularização fundiária, melhora a prestação de serviços públicos através do aumento da receita e estabelece regras claras para a expansão urbana, esta Comissão entende ser a matéria de alto interesse público. Pelo exposto, esta Relatoria exara **VOTO FAVORÁVEL**, por entender que o projeto é um passo decisivo para o desenvolvimento ordenado e socialmente justo de Ferreira Gomes.

Sala das Comissões, 29 de dezembro de 2025.

VER. FERNANDO CARDOSO DA SILVA
Presidente/Relator

VER. SAMUEL DOS SANTOS PAIVA
Secretário

VER. ARIVALDO DOS SANTOS SERRA
Membro