



PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE FERREIRA GOMES
CNPJ: 23.073.588/0001-09

COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - CFO

PARECER Nº 023/2025 – CFO/CMFG

OBJETO: PLC nº 016/2025 de autoria do Poder Executivo Municipal, visa instituir a Planta de Valores Genéricos (PVG) para o Município de Ferreira Gomes.

INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferreira Gomes.

1. RELATÓRIO:

A presente análise debruça-se sobre o impacto financeiro e os critérios técnicos de avaliação imobiliária contidos no PLC nº 016/2025. O projeto apresenta tabelas detalhadas de valores e fórmulas matemáticas para a apuração do valor venal ($\$VI = VT + VB\$$).

2. VOTO DO RELATOR:

A atualização da Planta de Valores é uma medida de responsabilidade fiscal, visto que a defasagem dos valores desde 2006 acarreta em renúncia de receita involuntária e desequilíbrio nas contas públicas. Os critérios adotados — como o Fator de Depreciação (Anexo III) e o Fator de Pedologia — garantem que o valor tributado corresponda à realidade física do imóvel. A tabela de valores para alvenaria, variando entre R\$ 80,00 e R\$ 140,00 por m², demonstra modicidade e equilíbrio econômico.

3. CONCLUSÃO:

Esta Comissão conclui que a aprovação deste projeto é vital para garantir a capacidade de investimento da Prefeitura Municipal de Ferreira Gomes. O projeto não cria gastos desnecessários, mas sim organiza a entrada de receitas previstas constitucionalmente. Portanto, manifestamos Voto **FAVORÁVEL**, recomendando sua aprovação para assegurar a saúde financeira e a sustentabilidade do orçamento municipal.

Sala das Comissões, 29 de dezembro de 2025.

VER. ARLAN PATRÍCIO MOREIRA RODRIGUES

Presidente e Relator

VER. ALCEU SERRA RABELO
Secretário

VER. FERNANDO CARDOSO DA SILVA
Membro CFO

PODER LEGISLATIVO
End. Av. Luzia Serra Cavalcante Nº 174, Bairro Central De Ferreira Gomes
Ano 2025